STAFF CZ s.r.o., Letců 677/22, Kbely, 197 00 Praha 9

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

```STAFF CZ

**1. Použitelnost Obchodních podmínek**

Tyto Obchodní podmínky se vztahují na všechny uzavřené smlouvy o podnikatelském pronájmu mezi společností **STAFF CZ s.r.o.** jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“ nebo „společnost STAFF CZ“) a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem (dále jen „smlouva“), jejichž předmětem je pronájem věcí movitých (dále jen „zboží“) ve vlastnictví pronajímatele a tvoří jejich nedílnou přílohu. Před uzavřením smlouvy tyto obchodní podmínky spolu s návrhem smlouvy tvoří návrh na uzavření smlouvy a představují vůli pronajímatele od samého počátku jednání o uzavření smlouvy. Osoba jednající se společností STAFF CZ o uzavření smlouvy se do okamžiku uzavření smlouvy považuje za zájemce. Uzavřením smlouvy současně nájemce potvrzuje znalost těchto obchodních podmínek a souhlas s jejich obsahem při vědomí toho, že obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy. Závazný obsah smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem tak tvoří pouze smlouva vč. těchto obchodních podmínek, ohledně které smluvní strany jejím uzavřením současně dávají najevo, že obsahuje veškeré ujednané náležitosti, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodly jinak.

**2. Vznik pronájmu**

**2.1.** Smlouva, jejímž předmětem je pronájem zboží (dále jen „předmět nájmu“) vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti:

- při osobním vyzvednutí předmětu nájmu v okamžik (s uvedením dne a hodiny), kdy si nájemce předmět nájmu u společnosti STAFF CZ převezme;
- při zaslání předmětu nájmu v okamžiku (s uvedením dne a hodiny), kdy je předmět nájmu předán společností STAFF CZ prvnímu přepravci za účelem jeho přepravy na místo určené nájemcem za předpokladu, že předmět nájmu je následně dodán na místo určené nájemcem.

**2.2**. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu předmětu vzniká také na základě telefonické objednávky ze strany zákazníka. Po uskutečnení telefonické objednávky zašle pronajímatel zákazníkovi konfirmaci objednávky v elektronické podobě e-mailem na adresu uvedenou zákazníkem v průběhu telefonické objednávky. Konfirmace musí zejména obsahovat specifikaci předmětu nájmu, dobu nájmu, výši nájemného, dopravy a dalších služeb, místo převzetí a odkaz na tyto VOP. Okamžikem odeslání konfirmace se má za to, že ke vzniku nájemního vztahu došlo ke dni odeslání konfirmace ze strany pronajímatele, nejpozději však v okamžiku převzetí předmětu nájmu nájemcem. Jiný návrh nájemce musí být akceptován opětovnou konfirmací pronajímatele. Pokud k němu nedojde, platí při převzetí předmětu nájmu původní konfirmace.

**3. Závaznost nabídek**

**3.1.** Pokud není společností STAFF CZ výslovně písemně uvedeno jinak, pronajímatel si vyhrazuje právo nabídku odvolat, ledaže je v konkrétní a adresné písemné nabídce uvedena doba její platnosti (závaznosti) a zájemce před uplynutím takto stanovené lhůty konkrétní nabídku společnosti STAFF CZ prostřednictvím doručení jím podepsané smlouvy pronajímateli přijme. Pokud není doba platnosti v nabídce uvedena, příp. nedošlo k jejímu přijetí, jsou všechny nabídky, zakázky, objednávky a dotazy na pronájem zboží společnosti STAFF CZ závazné teprve okamžikem jejich písemného potvrzení společností STAFF CZ na příslušné listině, nebo okamžikem dodání, případně rezervování nabízeného, či objednaného zboží nájemci.

**3.2.** Obsah propagačních a obchodních materiálů používaných společností STAFF CZ, tj. např. formuláře, katalogy a ceníky nejsou pro společnost STAFF CZ závazné, pokud tak není konkrétní smlouvou výslovně stanoveno nebo pokud smlouva neobsahuje takový výslovný odkaz. Za nesprávnosti nebo odchylky týkající se údajů o ceně, nesprávnosti vyobrazení, kreseb, jakož i za nesprávnosti údajů o rozměrech a hmotnostech zboží obsažené v nabídkách, reklamách či katalozích distribuovaných společností STAFF CZ nebo ve formulářích o potvrzení doručení poptávky zájemce na pronájem zboží, tedy ve všech fázích předcházejících případnému uzavření smlouvy, nenese společnost STAFF CZ odpovědnost.

**4. Rezervace zboží, storno**

**4.1.** U společnosti STAFF CZ je možné rezervovat zboží, o jehož pronájem má zájemce zájem. Rezervace zboží se uskuteční tak, že při uzavření smlouvy o pronájmu zboží se určí období, na které se rezervace předmětu nájmu vztahuje, a termín, kdy musí být předmět nájmu pro nájemce u pronajímatele k dispozici resp. nájemníkem od pronajímatele převzat. Skutečnost, že nájemce nepřevezme rezervovaný předmět nájmu ve stanovený termín nebo na sjednané období, nezbavuje nájemce povinnosti zaplatit sjednané nájemné v plné výši a za celou dobu, po kterou pro něj byl předmět nájmu rezervován.

**4.2.** Aniž by bylo dotčeno výše uvedené, může nájemce zrušit rezervaci předmětu nájmu, avšak nejpozději ke dni předcházejícímu dni před dnem, od kterého má být pro něj předmět nájmu k dispozici. Zrušení rezervace předmětu nájmu musí být nájemcem učiněno písemně a k okamžiku dle předchozí věty doručeno pronajímateli s tím, že současně se zrušením rezervace předmětu nájmu je nájemce povinen společnosti STAFF CZ uhradit tzv. stornovací poplatek kalkulovaný ve výši:

- 60% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době mezi 59. a 30. dnem před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu,
- 70% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době mezi 29. a 10. dnem před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu,
- 80% sjednaného nájemného, jestliže zruší rezervaci v době kratší než 10 dní před smluvně stanoveným termínem převzetí předmětu nájmu.

**5. Ukončení smlouvy**

**5.1.** Nájem se uzavírá na sjednanou dobu určitou – doba trvání je uvedena v přísl. smlouvě. Jestliže užívá nájemce předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu a neoznámí-li pronajímatel nájemci, že prodloužení nájmu je vyloučeno, mění se trvání nájmu na dobu neurčitou. Smlouvu je potom nájemce i pronajímatel oprávněn ukončit kdykoliv, a to okamžitou výpovědí. Nájem zaniká zejména vydáním (vrácením či odebráním) předmětu nájmu pronajímateli anebo odstoupením pronajímatele od smlouvy. Před uplynutím sjednané doby nájmu je společnost STAFF CZ oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že (I) nájemce se v dostane do prodlení z důvodu neplacení sjednaného nájemného řádně a včas, trvá-li prodlení alespoň dva pracovní dny, (II) v případě, má-li pronajímatel podezření, že v důsledku trvání smlouvy a dispozice s předmětem nájmu může pronajímateli vzniknout škoda či jiná újma, (III) nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a těchto VOP, (IV) je-li na majetek nájemce podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo návrh na nařízení exekuce, (V) při přerušení či zastavení podnikatelské činnosti nájemce, nebo v případě vstupu nájemce do likvidace – (VI) smlouva rovněž zaniká s účinky ex nunc v případě smrti nájemce.(VII) Společnost STAFF CZ je dále oprávněna od smlouvy odstoupit v případě prodlení s úhradou či doplněním kauce ve smyslu článku 8 těchto obchodních podmínek anebo v případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem dojití písemného rozhodnutí o odstoupení od smlouvy do dispoziční sféry nájemce. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok společnosti STAFF CZ na úhradu sjednaného nájemného resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu zpět do dispozice společnosti STAFF CZ. Veškeré případy, kdy je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, se současně považují za případy podstatného porušení smlouvy nájemcem.

**5.2.** V případě odstoupení od smlouvy, resp. v případě prodlení s vrácením předmětu nájmu zpět pronajímateli je společnost STAFF CZ oprávněna kdykoli, a to i bez předchozího oznámení, odebrat předmět nájmu nájemci, resp. osobě, u které se nachází. Nájemce je povinen poskytnout společnosti STAFF CZ potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být společností STAFF CZ okamžitě převzat (tj. v den dstoupení od smlouvy). Nájemce souhlasí, aby si společnost STAFF CZ zjednala přístup k předmětu nájmu. Jakákoliv odpovědnost společnosti STAFF CZ za škodu, která příp. vznikne nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy, resp. odebráním zboží, je vyloučena.

**6. Odpovědnost**

V případě porušení podstatné smluvní nebo jiné povinnosti se odpovědnost společnosti STAFF CZ omezuje na náhradu skutečné a předvídatelné škody, nejvýše však do hodnoty celkové výše nájemného za předmět nájmu dle smlouvy; náhrada ušlého zisku je vyloučena. V případě vady předmětu nájmu (vzniklé předchozím pronájmem zboží), nebo v případě že zájemcem/nájemcem objednané zboží není k dispozici skladem, společnost STAFF CZ si vyhrazuje právo na dodání jiného předmětu nájmu obdobných parametrů a výkonových charakteristik. V případě vzniku odpovědnosti společnosti STAFF CZ za škodu vzniklou nájemci v souvislosti s pronájmem zboží se plnění z titulu odpovědnosti za škodu ve svém souhrnu omezuje maximální částkou kalkulovanou ve výši sjednaného nájemného dle smlouvy.

**7. Nájemné**

**7.1.** Nájemné uvedené v katalogu strojů společnosti STAFF CZ je stanoveno na bázi denní sazby (není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí užívání v režimu 24 hodin), nebo na bázi týdenní sazby; z tohoto způsobu určení nájemného vychází i nájemné sjednané ve smlouvě, které smluvní strany zavazuje. V případě překročení sjednané doby pronájmu vzniká společnosti STAFF CZ nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku 16 těchto obchodních podmínek. Nájemné uvedené v katalogu, resp. ve smlouvě nezahrnuje DPH, údržbu, pohonné hmoty, maziva ani dopravu. Povinnost úhrady nájemného vzniká za každý kalendářní den užití předmětu nájmu, tj. i za dny pracovního volna a pracovního klidu. Nájemné za užití předmětu nájmu v průběhu víkendu (víkendem se pro tyto účely rozumí doba od pátku 16.00 hodin do pondělí 9.00 hodin) se účtuje jako užití v rozsahu 12 hodin příp. v rozsahu 1,5 dne. V případě zájmu zájemce o pronájem stroje na dobu delší než čtyři týdny mu bude výše nájemného sdělena na dotaz. V případě pronájmu stroje na dobu jednoho dne je nájemce oprávněn předmět nájmu užívat po dobu 24 hodin od okamžiku vzniku pronájmu (bod 2 obchodních podmínek) za předpokladu, že následující den je pracovním dnem; v opačném případě skončí doba pronájmu stroje ve stejný den, kdy pronájem vznikl s povinností nájemce jej odevzdat pronajímateli do 16:00 hod. přísl. dne. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné při vrácení předmětu nájmu v provozovně společnosti STAFF CZ, ve které byl předmět nájmu nájemcem převzat a/nebo v provozovně společnosti STAFF CZ, ve které je dle smlouvy nájemce povinen předmět nájmu vrátit. Ceny nájemného uvedené v katalogu strojů společnosti STAFF CZ byly kalkulovány na základě skutečností existujících v době zpracování katalogu; mají pouze informativní charakter a při uzavírání smlouvy o pronájmu nejsou pro společnost STAFF CZ závazné. Zájemce bere na vědomí, že každá z provozoven společnosti STAFF CZ může provádět vlastní cenovou politiku, která není přenositelná ve vztahu k jiným provozovnám společnosti STAFF CZ.

**7.2.** Společnost STAFF CZ si vyhrazuje právo jednostranným rozhodnutím měnit cenovou politiku a upravit výši nájemného, jestliže se změní faktory rozhodné pro kalkulaci výše nájemného – to se nevztahuje na již uzavřené smlouvy. K těmto faktorům patří, mimo jiné, změna cen přepravného, dovozních a vývozních cel, nebo jiných odvodů a/nebo daní v tuzemsku a cizině, mezd, platů, sociálních nákladů a změny směnného kurzu. Rozhodnutí společnosti STAFF CZ o změně nájemného z výše uvedených důvodů společnost STAFF CZ promítne do nově uzavíraných smluv a ceníků.

**8. Kauce**

Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen uhradit za každý pronájem věci kauci ve výši uvedené ve smlouvě. Kauce je společností STAFF CZ stanovena ve výši nájemného přiměřeně odpovídající době nájmu a přibližné (prodejní) hodnotě předmětu nájmu. Má-li nájemce zájem prodloužit smlouvu, je povinen nejpozději v den skončení smlouvy složit novou kauci resp. doplnit kauci požadovanou částku určenou společností STAFF CZ. V případě, že nájemce neuhradí, resp. nedoplní kauci v termínu dle předchozí věty a ve výši určené společností STAFF CZ, je společnost STAFF CZ oprávněna jednostranně odstoupit od smlouvy, aniž by tím bylo dotčeno její právo na náhradu škody, příp. smluvní pokutu za prodlení s vrácením předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že kauce není účelově určena jako záloha na nájemné. Ke dni ukončení smlouvy je společnost STAFF CZ oprávněna zúčtovat kauci proti svým pohledávkám za nájemcem existujícím ke dni skončení nájmu, a to ve vztahu ke všem smluvním vztahům existujícím ke dni zúčtování mezi společnosti STAFF CZ a nájemcem. Budou-li ze strany nájemce veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o pronájmu předmětu nájmu řádně a včas uhrazeny, bude složená kauce neprodleně nájemci vrácena, příp. vrácena v části zbývající po čerpání (započtení) všech pohledávek pronajímatele za nájemcem. O uhrazení kauce (s uvedením její výše a údajem o datu uhrazení) vystaví pronajímatel nájemci písemné potvrzení. Kauce se hradí v hotovosti či bezhotovostně dle rozhodnutí společnosti STAFF CZ.

Pronajímatel je oprávněn požadovat od nájemce před převzetím předmětu nájmu složení zálohy, popř. kauce stanovené v ceníku pronajímatele, není-li dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nesloží požadovanou zálohu na předmět nájmu, není pronajímatel povinen předat předmět nájmu. Tato záloha bude v případě řádného vrácení předmětu nájmu započtena vůči nájemnému a nájemce je povinen zaplatit nájemné snížené o zaplacenou zálohu. V případě, že nebude předmět nájmu vrácen řádně, bude záloha započtena vůči nárokům pronajímatele vyplývajícím z toho, že předmět nájmu nebyl vrácen řádně a nájemce je povinen platit nájemné v plné výši.

**9. Kontrola**

Za účelem vyloučení pochybností / nedorozumění je nájemce povinen zkontrolovat předmět nájmu bezodkladně při jeho převzetí. Vyskytnou-li se na předmětu nájmu vady, nedostatky nebo má-li nájemce stížnosti, je povinen:

**a.** ihned písemně (tj. i faxem nebo e-mailem) kontaktovat společnost STAFF CZ. Převzetím předmětu nájmu nájemce dává na vědomí, že předmět nájmu náležitě prohlédl a shledal jej za bezvadné – za případné vady zjistitelné při kontrole, které nebyly před okamžikem převzetí předmětu nájmu nájemcem vytknuty, pronajímatel neodpovídá. Okamžikem převzetí předmětu nájmu současně přechází na nájemce nebezpečí škody na předmětu nájmu, a to až do doby opětovného převzetí předmětu nájmu pronajímatelem po skončení nájmu – v dalším platí pravidla článku 15 těchto obchodních podmínek.

**b.** Musí-li být předmět nájmu z pokynu pronajímatele přivezen přepravcem společnosti STAFF CZ příp. třetí osobou zpět do společnosti STAFF CZ, bude zkontrolován tam. Převzetí předmětu nájmu k přepravě přepravcem společnosti STAFF CZ nebo třetí osoby se za takovou kontrolu nepovažuje. Jestliže by chtěl být nájemce kontrole přítomen, musí to písemně oznámit předem, aby mohl být stanoven termín kontroly (do 24 hodin po dovezení předmětu nájmu pronajímateli). Bude-li zjištěna škoda, ztráta, opomenuté čištění nebo špatné zabalení, aniž by byl při tom nájemce přítomen, je výsledek kontroly společnosti STAFF CZ závazný i pro nájemce. Společnost STAFF CZ provede kontrolu a vyrozumí o jejím výsledku nájemce do deseti dnů (víkendy a svátky nepočítaje) poté, co bude předmět nájmu vrácen zpět společnosti STAFF CZ. Společnost STAFF CZ může pak zařídit neprodlenou opravu nebo výměnu a vyúčtovat nájemci všechny s tím související náklady.

**c.** Poškozený předmět nájmu, příp. jednotlivé části, které nemohou být opraveny, budou dány nájemci k dispozici nejpozději do 30 dnů od vyúčtování a úhrady náhrady škody.

**10. Škoda a/nebo ztráta**

**a.** Škody, které na předmětu nájmu vzniknou během doby pronájmu (tj. od okamžiku přechodu nebezpečí škody), musejí být nájemcem písemně ohlášeny společnosti STAFF CZ bezodkladně po jejich zjištění– nahlášeny musí být veškeré případy poškození, ztráty nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou na předmětu nájmu. Náhrada škody bude kalkulována (I) ve výši odpovídající časové hodnotě předmětu nájmu ke dni vzniku škody, tj. ve výši aktuální pořizovací ceny totožného, nebo obdobného zboží
```

snížené o účetní odpisy nebo počet hodin, po které bylo poškozené příp. ztracené zboží v provozu, nebo (II) ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného zboží pronajatého od společnosti STAFF CZ. Totéž platí pro případ vzniku škody na jednotlivých dílech a/nebo příslušenství předmětu nájmu. Kromě této odpovědnosti nese nájemce odpovědnost za všechny další škody, které v souvislosti s poškozením a/nebo ztrátou předmětu nájmu vzniknou společnosti STAFF CZ.

b. Okamžikem předání předmětu nájmu nájemci, kterým je potvrzení nájemce o převzetí tohoto předmětu v předávacím protokolu vystaveném pronajímatelem, přechází nebezpečí škody na předmětu nájmu na nájemce. Za převzetí předmětu nájmu nájemcem se považuje i začátek používání předmětu nájmu. Toto nebezpečí škody přechází zpět na pronajímatele okamžikem podpisu předávacího protokolu o vrácení předmětu nájmu pronajímateli (na jím určené místo).

c. V případě vzniku škody na předmětu nájmu za dobu trvání nájemního vztahu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s opravou předmětu nájmu a obnovením jeho funkčnosti, včetně provedených prací, vyčíslené dle ceníku náhradních dílů a servisních prací pronajímatele, resp. externího dodavatele.

d. Všechny a jakékoliv opravy předmětu nájmu mohou být provedeny výhradně v autorizovaných servisních místech pronajímatele. V případě, že obnovení funkčnosti předmětu nájmu nelze dosáhnout jinak než výměnou poškozených částí předmětu nájmu za nové, nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu nových částí předmětu nájmu, určenou dle ceníku náhradních dílů a servisních prací pronajímatele, resp. externího dodavatele, přičemž nájemce není oprávněn uplatňovat si u pronajímatele náhradu za případné zhodnocení předmětu nájmu dosaženo jeho opravou.

e. V případě neopravitelného poškození, ztráty či odcizení předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli cenu nového předmětu nájmu určenou jeho aktuálními pořizovacími náklady.

f. V případě, že po ztrátě předmětu nájmu a zaplacení časové hodnoty předmětu nájmu nájemcem dle předchozího odstavce dojde k následnému nálezu a vrácení předmětu nájmu zpět společnosti STAFF CZ, je nájemce povinen zaplatit nájemné za celou dobu, po kterou byl předmět nájmu mimo dispozici a kontrolu společnosti STAFF CZ. Tato částka bude odečtena od nájemcem zaplacené časové hodnoty předmětu nájmu; případný zůstatek bude nájemci vyplacen bez zbytečného odkladu.

g. Společnost STAFF CZ neodpovídá za škody, které vznikly nájemci nebo třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu, s výjimkou případu zákonné odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku. Avšak odpovědnost pronajímatele se omezuje na náhradu skutečné předvídatelné škody; pro zproštění se odpovědnosti platí dotčená ustanovení občanského zákoníku. Nájemce je povinen poskytnout společnosti STAFF CZ náležitou součinnost při obraně proti nárokům uplatněných třetími osobami vůči společnosti STAFF CZ z titulu škod způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.

h. Nájemce je v případě způsobení škody třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu povinen uhradit případné nároky, jež nejsou kryty pojistným plněním, a to zejména:

- nároky třetích osob na náhradu škody, která je obecně hrazena pojišťovnou z titulu výše uvedené pojistné smlouvy, avšak v konkrétním případě je dána výluka z pojistného plnění (např. způsobení škody při řízení motorového vozidla pod vlivem alkoholu, nebo omamných látek, apod.)
- spoluúčast ve výši uvedené v pojistné smlouvě
- škody nebo následky škod na podzemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.

i. Bez ohledu na zavinění odpovídá nájemce společnosti STAFF CZ za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením, nebo poškozením předmětu nájmu, jeho součástí a/nebo příslušenství. Nájemce se zavazuje učinit veškerá preventivní opatření proti krádeži předmětu nájmu za účelem splnění primární povinnosti vrátit předmět nájmu zpět společnosti STAFF CZ ve stavu, v jakém jej od společnosti STAFF CZ do pronájmu převzal.

j. V případě pozdějšího odhalení skrytých poškození je pronajímatel povinen na tuto skutečnost nájemce po jejím zjištění bez zbytečného odkladu upozornit a nájemce se zavazuje pronajímatelem určenou škodu uhradit.

11. Posudek

Náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku vyhotoveného na žádost společnosti STAFF CZ za účelem stanovení výše škody, nákladů na opravu a/nebo uvedení předmětu nájmu do původního stavu (stav při převzetí předmětu nájmu nájemcem) nese nájemce. Nájemce je srozuměn s tím, že při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností STAFF CZ vyšší než 20 000,- CZK bude znalecký posudek vyhotoven na náklady nájemce znalcem či znaleckým ústavem s přísl. zaměřením, určeným dle rozhodnutí společnosti STAFF CZ; při škodě na předmětu nájmu odhadnuté společností STAFF CZ částkou nižší než 20 000,- CZK si společnost STAFF CZ vyhrazuje provést vlastní ocenění škody. Takto stanovená výše škody vzniklé na předmětu nájmu je pro nájemce závazná.

12. Použití a údržba

Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu společnosti STAFF CZ ve sjednaném termínu a ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí nájemcem. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu čistý, roztříděný a zabalený stejným způsobem jako při jeho převzetí. V případě nedostatečného roztřídění či vyčištění předmětu nájmu budou nájemci vyúčtovány náklady spojené s roztříděním popř. čištěním předmětu nájmu (dle ceníku pronajímatele).

13. Povinnosti nájemce

13.1. Nájemce se zavazuje umožnit společnosti STAFF CZ kdykoliv přístup k předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje odmítat jakékoliv nároky týkající se předmětu nájmu uplatněné třetími osobami vůči nájemci či společnosti STAFF CZ. O takovýchto ze strany třetích osob vznesených nárocích se nájemce zavazuje bezodkladně písemně informovat společnost STAFF CZ. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu a/nebo umožnit jeho užití třetí osobou výlučně na základě předchozího písemného souhlasu společnosti STAFF CZ. Nájemce však vždy odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu nájmu sám, bez ohledu na to, kdo škodu způsobil, resp. bez ohledu na povolení či nepovolení podnájmu. Nájemce je oprávněn předmět nájmu přepravit nebo nechat přepravit výlučně na adresu uvedenou ve smlouvě. Nájemce a/nebo třetí osoba jsou povinni neprodleně informovat společnost STAFF CZ o jakémkoliv právním jednání, v důsledku kterého by movité a/ nebo nemovité věci nájemce a/nebo třetí osoby, případně předmět nájmu mohly být zabaveny a/nebo v důsledku kterého by jakýmkoli způsobem mohla být omezena a/nebo dotčena vlastnická práva společnosti STAFF CZ k předmětu nájmu.

13.2. Pronajímatel má právo provádět kontrolu předmětu nájmu kdykoli po dobu nájmu a je oprávněn vstupovat do míst, kde je předmět nájmu užíván za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit přístup k předmětu nájmu.

14. Pokuty a daně

Nájemce se zavazuje zaplatit veškeré náklady, daně (mj. i místní poplatky), případně pokuty, které vyplynou, nebo budou uloženy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a/nebo třetí osobou.

15. Nebezpečí škody při nakládce a vykládce

Nájemce nese nebezpečí ztráty a/nebo vzniku škody na předmětu nájmu po celou dobu pronájmu, tedy i při nájemcem či pro nájemce prováděné přepravě předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zabalit a naložit předmět nájmu přiměřeným způsobem odpovídajícím druhu předmětu nájmu a způsobu přepravy předmětu nájmu. Toto platí též pro nájemce, který obdrží předmět nájmu od společnosti STAFF CZ dodaný v kontejnerech a sám jej vykládá a zase nakládá. Předmět nájmu musí být pečlivě naložen, aby při přepravě nedošlo k jeho poškození posunutím a/nebo převržením nákladu. Společnost STAFF CZ nevykonává kontrolu správnosti nakládky ve vztahu k přepravě. Vyžádá-li si nájemce při nakládce/vykládce předmětu nájmu asistenci zaměstnanců společnosti STAFF CZ, stane se tak zcela na vlastní nebezpečí a odpovědnost nájemce; případná škoda na předmětu nájmu způsobená uvedenými osobami nezakládá postihová práva nájemce vůči společnosti STAFF CZ.

16. Vrácení

Nebude-li předmět nájmu nebo jeho části vráceny společnosti STAFF CZ ke dni ukončení trvání smlouvy, je nájemce povinen zaplatit společnosti STAFF CZ smluvní pokutu ve výši denní sazby nájemného s přirážkou 50% denní sazby nájemného, a to za každý den prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu nebo každé jeho části společnosti STAFF CZ až do dne fyzického vrácení předmětu nájmu nebo každé nevrácené části předmětu nájmu pronajímateli. V dalším platí § 2320 odst. 1 občanského zákoníku. Pro účely úhrady smluvní pokuty je společnost STAFF CZ oprávněna čerpat kauci ve smyslu článku 8 těchto obchodních podmínek až do její plné výše. *O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.*

17. Pomoc řidiči

Jestliže se společnost STAFF CZ a nájemce dohodnou, že předmět nájmu bude nájemci dodán a/nebo u něj vyzvednut, je nájemce povinen poskytnout náležitou součinnost při nakládce a/nebo vykládce předmětu nájmu v dohodnutém místě, ledaže by se strany písemně dohodly jinak. Nezajistí-li nájemce náležitou součinnost při nakládce a/nebo vykládce předmětu nájmu, je povinen společnosti STAFF CZ uhradit náklady takto vzniklé.

18. Dovoz a odvoz

a. Pokud pronajímatel zajišťuje dopravu přdmětu nájmu, uskuteční tak pouze do a z míst, která jsou přístupná pro vozidlo přepravy. Pronajímatel neodpovídá za přemístění předmětu nájmu do a z místa použití. Nájemce je povinen připravit předmět nájmu ve stavu umožňujícím jeho nakládku a odvoz a to zejména dostatečným nabitím baterií nebo dostatečným možstvím paliva. V opačném případě je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemci veškeré náklady s tím spojené.

b. Dovoz a odvoz předmětu nájmu plánuje oddělení transportu společnosti STAFF CZ na dobu mezi 8. a 18. hodinou. Požádá-li nájemce o dovoz a/nebo odvoz předmětu nájmu v určitou (konkrétněji) dohodnutou dobu, bude mu společností STAFF CZ účtován příplatek ve výši 50 % běžných nákladů na dopravu předmětu nájmu. Společnost STAFF CZ dodává předmět nájmu výlučně do výšky na úrovni přízemí. Nájemce je povinen zajistit, aby ve sjednaném místě a termínu dodávky předmětu nájmu byla přítomna osoba písemně zmocněná nájemcem k převzetí předmětu nájmu. V opačném případě je společnost STAFF CZ oprávněna odvézt předmět nájmu zpět. Náklady takto vzniklé nese nájemce. V případě sporu o to, zda předmět nájmu byl společností STAFF CZ dodán řádně a včas, nese důkazní břemeno opaku nájemce.

c. Dohodnou-li se strany, že společnost STAFF CZ předmět nájmu od nájemce odveze, je nájemce povinen písemně sdělit společnosti STAFF CZ nejméně 48 hodin předem (víkendy a svátky nepočítaje), že předmět nájmu je připraven k odvozu. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn účtovat další den jako den pronájmu. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese nájemce až do okamžiku předání předmětu nájmu společnosti STAFF CZ resp. třetí osobě sjednané společností STAFF CZ k odvozu předmětu nájmu.

d. Ve sjednaný den odvozu předmětu nájmu musí být předmět nájmu připraven od 8.00 hodin k převzetí společností STAFF CZ, tj. roztříděný, vyčištěný, urovnaný a shromážděný na úrovni přízemí s umožněním dostatečného přístupu k předmětu nájmu souvisejícím s bezpečným odvozem předmětu nájmu. Pro zachování kvality předmětu nájmu zůstává původní obalový materiál uložený u nájemce. *Nebude-li předmět nájmu připraven k přepravě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit společnosti STAFF CZ dodatečně vzniklé náklady. Tyto náklady se nahrazují částkou ve výši odpovídající součtu nájemného za jeden den a dodatečných nákladů na dopravu předmětu nájmu.*

e. Nájemce je povinen určit oprávněnou osobu, která ve smluvený den předá předmět nájmu společnosti STAFF CZ k odvozu. Jestliže se tak nestane, je společnost STAFF CZ přesto oprávněna předmět nájmu odvézt. Pro případ sporu, zda byl předmět nájmu skutečně vrácen ve správném množství a/ nebo řádném stavu, nese důkazní břemeno nájemce.

19. Úhrada nájemného

Není-li sjednáno ve smlouvě jinak, probíhá úhrada nájemného při vrácení předmětu nájmu v hotovosti nebo úhradou faktury vystavené společností STAFF CZ. Tyto faktury budou na žádost nájemce opatřeny číslem objednávky, příp. jiným označením. Neuhradí-li nájemce fakturu ve lhůtě splatnosti, ocitá se v prodlení. Totéž platí, jestliže vlivem nedostatečných finančních prostředků nebo vlivem jiného pochybení na straně nájemce nedojde k včasné úhradě nájemného. V případě výše uvedeného prodlení je společnost STAFF CZ oprávněna od nájemní smlouvy odstoupit a předmět nájmu neprodleně odebrat. Všechny náklady a škody vzniklé tímto společnosti STAFF CZ je povinen uhradit nájemce.

20. Prodlení nájemce

20.1. Jestliže nájemce neuhradí sjednané nájemné ve stanovené lhůtě, příp. v blíže sjednané lhůtě, je v prodlení. V tomto případě vzniká společnosti STAFF CZ, aniž by o prodlení musela nájemce informovat, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i na úhradu všech nákladů vynaložených na soudní a/nebo mimosoudního vymáhání pohledávky.

20.2. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody v plné výši, případně na náhradu škody vzniklé nad rámec smluvní pokuty.

20.3. Lhůta pro reklamaci faktury činí 10 dní od data jejího vystavení. Bez písemného souhlasu společnosti STAFF CZ není nájemce oprávněn k započtení vzájemných pohledávek a/nebo k pozastavení svých plateb.

20.4. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou splatných faktur, je pronajímatel oprávněn předat vymáhání těchto pohledávek třetím osobám. Náklady spojené s tímto vymáháním jdou k tíži nájemce a pronajímatel je oprávněn je vymáhat.

21. Pojištění nájemce pro případ škody na předmětu nájmu

21.1. Společnost STAFF CZ je oprávněna na základě posouzení podmínek konkrétní smlouvy požadovat, aby zájemce sjednal odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu nájmu spolu s vinkulací pojistného plnění ve prospěch společnosti STAFF CZ. Společnost STAFF CZ je oprávněna odepřít uzavření smlouvy, resp. pozastavit dodání předmětu nájmu nájemci, dokud jí nájemce nepředloží doklad o sjednání pojištění ve smyslu předchozí věty. Za dobu, po kterou společnost STAFF CZ pozastaví dodání předmětu nájmu z důvodu neexistence odpovídající pojistné smlouvy, je nájemce nadále povinen platit nájemné. Společnost STAFF CZ si vyhrazuje stanovit zájemci / nájemci další povinnosti ohledně omezení odpovědnosti za vybraná (pojistná) rizika, vyplývající z odst. 21.2 tohoto článku obchodních podmínek. V případě porušení výše uvedených povinností je společnost STAFF CZ oprávněna jednostranně odstoupit od smlouvy.

21.2. Společnost STAFF CZ dle svých obchodních podmínek před uzavřením smlouvy umožní zájemci uzavřít dohodu o zproštění odpovědnosti za vznik nahodilé škody na předmětu nájmu. Uzavření takové dohody je možné jen u vybraného zboží společnosti STAFF CZ. O konkrétních podmínkách uzavření dohody o zproštění odpovědnosti za vznik nahodilé škody na předmětu nájmu se zájemce může informovat ve všech provozovnách společnosti STAFF CZ.

21.3. Společnost STAFF CZ prohlašuje, že v zákonem stanovených případech sjednala a uzavřela zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla. Současně prohlašuje, že veškeré předměty nájmu schválenaé k provozu na pozemních komunikacích mají uzavřeno povinné ručení. Současně však prohlašuje, že toto ručení nepokrývá všechna rizika s ohledem na dohodnuté výluky z ručení. Proto je nájemce povinen zajistit si případné pojištění stavební mechanizace na vlastní náklady a odpovědnost.

22. Spory

Všechny spory, které vzniknou na základě nebo ze smlouvy uzavřené se společností STAFF CZ, budou rozhodovány věcně příslušným soudem podle českého práva. V případě, že smlouvu uzavřeli na obou stranách podnikatelé, sjednává se místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1, ledaže zákon staví příslušnost výlučnou (§ 89a občanského soudního řádu).

23. Aplikace zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Práva a povinnosti smluvních stran při uzavření smlouvy se řídí smlouvou a obchodními podmínkami, které jsou přílohou smlouvy; ustanovení těchto obchodních podmínek se přiměřeně aplikuje i na

jednání společnosti STAFF CZ a zájemce o uzavření smlouvy učiněné před uzavřením smlouvy, resp. do ukončení jednání o uzavření smlouvy. Žádná ze stran smlouvy tudíž není oprávněna a nebude odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) se použijí pouze v záležitostech smlouvou a/nebo obchodními podmínkami neupravených. Pro odstranění případných pochybností se na jednání před uzavřením smlouvy, resp. do ukončení jednání o uzavření smlouvy dohodou stran nepoužijí následující ustanovení OZ: § 1729 OZ, § 1732 odst. 2 NOZ, § 1740 odst. 3 NOZ, § 1751 odst. 2 NOZ, § 1765-§ 1766 NOZ, § 1793-§ 1794 NOZ, § 2208 NOZ, § 2318 NOZ, § 2320 odst. 1 OZ a § 2317 NOZ.

24. Práva, povinnosti a odpovědnost pronajímatele

24.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu zpravidla v termínu sjednaném v nájemní smlouvě. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn posunout termín předání předmětu nájmu nájemci, aniž by se dostal do prodlení, nejdéle o dobu 24 hodin, a to pouze v případě, že na straně pronajímatele nastane taková okolnost, která mu znemožní dodržet termín předání předmětu nájmu nájemci dohodnutý v nájemní smlouvě. V případě vzniku uvedené okolnosti, se pronajímatel zavazuje informovat o ní nájemce nejpozději 4 hodiny před termínem předání předmětu nájmu dohodnutým v nájemní smlouvě a nájemce se zavazuje, že si nebude u pronajímatele uplatňovat škodu, která mu případně tímto vznikne.

24.2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé užíváním předmětu nájmu třetími osobami nebo za škody na věcech nezpůsobené porušením povinností pronajímatele.

25. Povaha VOP

25.1. Tyto VOP tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu zařízení uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem. V případě rozporů mezi ustanoveními smlouvy o nájmu zařízení a ustanoveními VOP mají ustanovení smlouvy o nájmu zařízení před ustanoveními VOP přednost.

25.2. Uzavřením smlouvy o nájmu zařízení zákazník potvrzuje, že se seznámils obsahem těchto VOP, že jim rozumí a že s nimi souhlasí.

25.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit VOP, přičemž jejich aktuální nové znění je povinen zveřejnit na internetové stránce *www.pujcovnaplosinhk.cz*. Tyto nové obchodní podmínky se stanou součástí nových smluv, čímž nastává jejich účinnost a závaznost.

25.4. Aktuální znění VOP je vždy k dispozici na internetové stránce *www.pujcovnaplosinhk.cz*.

25.5. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1.10.2019.